

## Сдам в аренду коммерческую недвижимость

**Территория:** Иркутская обл,  
Братск

**Стоимость:** rub 17 500

**Объект:** складское  
50 m<sup>2</sup>

**Адрес:** Иркутская область, Братск, П 10 промышленный район

**Комментарий:** Сдается в аренду помещение теплого склада площадью 50 кв. м на 1 и 2 этажах торгово-промышленной базы по адресу: г. Братск, П 10 14 01 00, №01. Общая площадь здания - 14 800,2 кв. м. Количество этажей - 2. Кадастровый номер: 38:34:000000:3110. Площадь 1-го этажа составляет 13 261,4 кв. м. Высота потолков - до 9 м. Площадь 2-го этажа – 1 538,8 кв. м. Потолки - до 2,8 м. Смешанный тип планировки. Внутреннее состояние удовлетворительное. Требуется косметический ремонт. Наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление (от угольного котла), холодное водоснабжение (привозная вода), канализация (септик). Охраняемая территория, открытая парковка. Объект имеет удобное расположение на первой линии, вблизи основных транспортных магистралей Иркутской области с прямым доступом к федеральной автотрассе А-331, что обеспечивает возможность быстрой и эффективной организации логистических связей на региональном уровне. База имеет собственные железнодорожные пути, имеющие доступ к Восточно-Сибирской железной дороге, способные обеспечивать перевозки грузов между Сибирским и Дальневосточным федеральными округами. На территории Объекта имеется вместительная зона разгрузки-погрузки для удобства проведения операций хозяйствующих субъектов. Ближайшее окружение: промышленная застройка. Собственник - банк, прямая аренда. Дополнительную информацию можно уточнить по телефону, указанному в объявлении. Сайт: [https://realty.jcat.ru/ba41a99f/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/ba41a99f/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch).

### Контакт:

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://bratsk.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/skladskoe/241592.html>

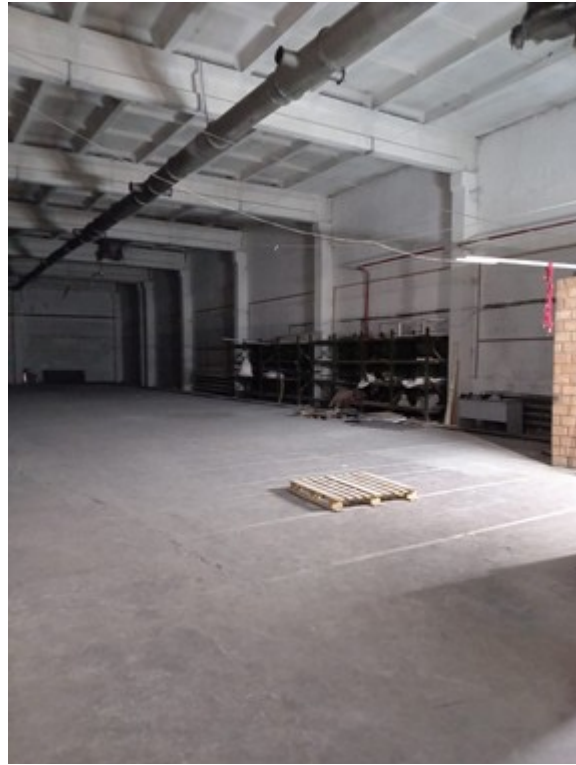
**email** *(скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://bratsk.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/skladskoe/241592?pismo=1>

**Размещено:** с 02.04.24 16:11:32 до 02.04.25 16:11:32

### Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

